

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA***Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.**Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720**e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br***Prefeitura Municipal de Casa Branca**
Reforma da ESF Acácio Della Torre**Bancos:**
CDHU 201 (02/2026) - COM DESONERAÇÃO**DADOS GERAIS**

Obra:	Reforma da ESF Acácio Della Torre
Local:	Avenida Família Rezende, Nº 237 - Venda Branca - Casa Branca
Região:	SP
Data Base:	maio-26
BDI Geral (%):	26,51%
BDI Equipamentos (%):	19,07%
Área construída (m²):	260,89
Data:	13/05/2026
Revisão:	01
Responsável Geral:	Fabiana Moreira Mendes Chagas
Cargo Responsável Geral:	Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretária de Saúde
Responsável Técnico:	Eduardo Beato de Abreu
Cargo Responsável Técnico:	Secretário Adjunto de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

Fabiana Moreira Mendes Chagas
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretária de Saúde

Eduardo Beato de Abreu
Secretário Adjunto de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.
Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720
e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca

Reforma da ESF Acácio Della Torre

BDI Geral:

26,51%

Encargo Social Horista:

113,00%

Data:

13/05/2026

Bancos:

CDHU 201 (02/2026) - COM DESONERAÇÃO

BDI Equipamentos:

19,07%

Revisão:

01

PLANILHA RESUMO

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 3.931,05	3,23%
2	CONSTRUÇÃO E FECHAMENTO	R\$ 57.261,90	47,02%
3	PISO	R\$ 9.762,65	8,02%
4	PINTURA	R\$ 50.825,96	41,74%
TOTAL		R\$ 121.781,56	100,00%

Notas:

Fabiana Moreira Mendes Chagas
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretária de Saúde

Eduardo Beato de Abreu
Secretário Adjunto de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA**

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca

Reforma da ESF Acácio Della Torre

BDI Geral:

26,51%

Encargo Social Horista:

113,00%

Data:

13/05/2026

Bancos:

CDHU 201 (02/2026) - COM DESONERAÇÃO

BDI Equipamentos:

19,07%

Revisão:

01

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Quant.	Valores SEM BDI		Valores COM BDI		Peso (%)
						Valor Unit	Total	Valor Unit	Total	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS							
1.1	04.18.080	CDHU	Remoção de caixa de entrada telefônica completa	unid.	1,00	R\$ 104,20	R\$ 104,20	R\$ 131,82	R\$ 131,82	0,11 %
1.2	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	6,00	R\$ 201,78	R\$ 1.210,68	R\$ 255,27	R\$ 1.531,62	1,26 %
1.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	1,70	R\$ 84,76	R\$ 144,09	R\$ 107,23	R\$ 182,29	0,15 %
1.4	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	3,36	R\$ 32,88	R\$ 110,48	R\$ 41,60	R\$ 139,78	0,11 %
1.5	04.03.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro	m²	20,88	R\$ 16,95	R\$ 353,92	R\$ 21,44	R\$ 447,67	0,37 %
1.6	04.02.090	CDHU	Retirada de estrutura em madeira pontalelada - telhas de barro	m²	20,88	R\$ 18,80	R\$ 392,54	R\$ 23,78	R\$ 496,53	0,41 %
1.7	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid.	1,00	R\$ 23,50	R\$ 23,50	R\$ 29,73	R\$ 29,73	0,02 %
1.8	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	5,00	R\$ 14,10	R\$ 70,50	R\$ 17,84	R\$ 89,20	0,07 %
1.9	03.08.060	CDHU	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	28,06	R\$ 6,36	R\$ 178,46	R\$ 8,05	R\$ 225,88	0,19 %
1.10	04.17.020	CDHU	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	unid.	2,00	R\$ 20,84	R\$ 41,68	R\$ 26,36	R\$ 52,72	0,04 %
1.11	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	0,14	R\$ 12,71	R\$ 1,78	R\$ 16,08	R\$ 2,25	0,00 %
1.12	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	m³	2,04	R\$ 233,09	R\$ 475,50	R\$ 294,88	R\$ 601,56	0,49 %
2			CONSTRUÇÃO E FECHAMENTO							
2.1	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	m²	28,06	R\$ 129,83	R\$ 3.643,03	R\$ 164,25	R\$ 4.608,86	3,78 %
2.2	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço	kg	330,00	R\$ 29,12	R\$ 9.609,60	R\$ 36,84	R\$ 12.157,20	9,98 %
2.3	16.13.130	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	m²	33,00	R\$ 144,16	R\$ 4.757,28	R\$ 182,38	R\$ 6.018,54	4,94 %
2.4	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa	m²	34,60	R\$ 151,95	R\$ 5.257,47	R\$ 192,23	R\$ 6.651,16	5,46 %
2.5	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	m²	18,25	R\$ 134,56	R\$ 2.455,72	R\$ 170,23	R\$ 3.106,70	2,55 %
2.6	17.02.020	CDHU	Chapisco	m²	36,50	R\$ 7,44	R\$ 271,56	R\$ 9,41	R\$ 343,47	0,28 %
2.7	17.02.220	CDHU	Reboco	m²	36,50	R\$ 13,77	R\$ 502,61	R\$ 17,42	R\$ 635,83	0,52 %
2.8	16.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	13,20	R\$ 156,78	R\$ 2.069,50	R\$ 198,34	R\$ 2.618,09	2,15 %
2.9	46.25.050	CDHU	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	m	4,00	R\$ 116,37	R\$ 465,48	R\$ 147,22	R\$ 588,88	0,48 %
2.10	15.05.530	CDHU	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 25 MPa	m³	3,04	R\$ 2.809,92	R\$ 8.542,16	R\$ 3.554,83	R\$ 10.806,68	8,87 %
2.11	23.13.002	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	unid.	1,00	R\$ 645,22	R\$ 645,22	R\$ 816,27	R\$ 816,27	0,67 %
2.12	23.12.001	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	unid.	1,00	R\$ 627,58	R\$ 627,58	R\$ 793,95	R\$ 793,95	0,65 %
2.13	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	m²	3,30	R\$ 134,56	R\$ 444,05	R\$ 170,23	R\$ 561,76	0,46 %
2.14	44.01.100	CDHU	Lavatório de louça sem coluna	unid.	1,00	R\$ 170,64	R\$ 170,64	R\$ 215,88	R\$ 215,88	0,18 %
2.15	24.02.080	CDHU	Porta/portão de abrir tipo veneziana de ferro, sob medida	m²	1,08	R\$ 1.684,31	R\$ 1.819,05	R\$ 2.130,82	R\$ 2.301,29	1,89 %
2.16	49.01.016	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	unid.	1,00	R\$ 91,77	R\$ 91,77	R\$ 116,10	R\$ 116,10	0,10 %
2.17	41.31.040	CDHU	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	unid.	2,00	R\$ 354,49	R\$ 708,98	R\$ 448,47	R\$ 896,94	0,74 %
2.18	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	unid.	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	R\$ 40,75	R\$ 40,75	0,03 %
2.19	39.02.010	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	75,00	R\$ 3,82	R\$ 286,50	R\$ 4,83	R\$ 362,25	0,30 %
2.20	38.19.020	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	m	25,00	R\$ 18,47	R\$ 461,75	R\$ 23,37	R\$ 584,25	0,48 %
2.21	49.08.250	CDHU	Caixa de areia em PVC, diâmetro nominal de 100 mm	unid.	1,00	R\$ 529,68	R\$ 529,68	R\$ 670,10	R\$ 670,10	0,55 %
2.22	49.11.130	CDHU	Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	m	2,30	R\$ 458,07	R\$ 1.053,56	R\$ 579,50	R\$ 1.332,85	1,09 %
2.23	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	10,00	R\$ 81,74	R\$ 817,40	R\$ 103,41	R\$ 1.034,10	0,85 %
3			PISO							
3.1	18.06.152	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção Bilb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	m²	40,43	R\$ 57,03	R\$ 2.305,72	R\$ 72,15	R\$ 2.917,02	2,40 %

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA**

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca

Reforma da ESF Acácio Della Torre

BDI Geral:

26,51%

Encargo Social Horista:

113,00%

Data:

13/05/2026

Bancos:

CDHU 201 (02/2026) - COM DESONERAÇÃO

BDI Equipamentos:

19,07%

Revisão:

01

PLANILHA DE ORÇAMENTO SINTÉTICO

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Quant.	Valores SEM BDI		Valores COM BDI		Peso (%)
						Valor Unit	Total	Valor Unit	Total	
3.2	33.06.020	CDHU	Acrílico para pisos cimentados	m²	67,00	R\$ 27,06	R\$ 1.813,02	R\$ 34,23	R\$ 2.293,41	1,88 %
3.3	18.11.042	CDHU	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 30x45 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	unid.	0,14	R\$ 113,75	R\$ 15,93	R\$ 143,91	R\$ 20,15	0,02 %
3.4	18.06.153	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção Bilb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	m	40,43	R\$ 7,85	R\$ 317,38	R\$ 9,93	R\$ 401,47	0,33 %
3.5	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	m³	2,02	R\$ 219,27	R\$ 442,93	R\$ 277,40	R\$ 560,35	0,46 %
3.6	17.05.020	CDHU	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m³	2,83	R\$ 945,38	R\$ 2.675,43	R\$ 1.196,00	R\$ 3.384,68	2,78 %
3.7	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	40,43	R\$ 3,63	R\$ 146,76	R\$ 4,59	R\$ 185,57	0,15 %
4			PINTURA							
4.1	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	337,65	R\$ 35,16	R\$ 11.871,77	R\$ 44,48	R\$ 15.018,67	12,33 %
4.2	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo - lavável	m²	805,02	R\$ 35,16	R\$ 28.304,50	R\$ 44,48	R\$ 35.807,29	29,40 %
						Totais ->	R\$ 96.263,57	Totais ->	R\$ 121.781,56	100,03 %
								Total sem BDI	R\$ 96.263,57	
								Total do BDI	R\$ 25.517,99	
								Total Geral	R\$ 121.781,56	

Fabiana Moreira Mendes Chagas
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretária de Saúde

Eduardo Beato de Abreu
Secretário Adjunto de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA
Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.
Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720
e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca

Reforma da ESF Acácio Della Torre

Bancos:

CDHU 201 (02/2026) - COM DESONERAÇÃO

BDI Geral:

26,51%

Encargo Social Horista:

113,00%

Data:

13/05/2026

BDI Equipamentos:

19,07%

Revisão:

01

CURVA ABC

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Quant.	Valores SEM BDI		Valores COM BDI		Peso (%)	% Acumulado	Classificação ABC
						Valor Unit	Total	Valor Unit	Total			A = 80%, B=15%,C=5%
4.2	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo - lavável	m²	805,02	R\$ 35,16	R\$ 28.304,50	R\$ 44,48	R\$ 35.807,29	29,40 %	29,40 %	A
4.1	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	337,65	R\$ 35,16	R\$ 11.871,77	R\$ 44,48	R\$ 15.018,67	12,33 %	41,73%	A
2.2	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço	kg	330,00	R\$ 29,12	R\$ 9.609,60	R\$ 36,84	R\$ 12.157,20	9,98 %	51,71%	A
2.10	15.05.530	CDHU	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 25 MPa	m³	3,04	R\$ 2.809,92	R\$ 8.542,16	R\$ 3.554,83	R\$ 10.806,68	8,87 %	60,58%	A
2.4	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa	m²	34,60	R\$ 151,95	R\$ 5.257,47	R\$ 192,23	R\$ 6.651,16	5,46 %	66,04%	A
2.3	16.13.130	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduíche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	m²	33,00	R\$ 144,16	R\$ 4.757,28	R\$ 182,38	R\$ 6.018,54	4,94 %	70,98%	A
2.1	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	m²	28,06	R\$ 129,83	R\$ 3.643,03	R\$ 164,25	R\$ 4.608,86	3,78 %	74,76%	A
3.6	17.05.020	CDHU	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m³	2,83	R\$ 945,38	R\$ 2.675,43	R\$ 1.196,00	R\$ 3.384,68	2,78 %	77,54%	A
2.5	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	m²	18,25	R\$ 134,56	R\$ 2.455,72	R\$ 170,23	R\$ 3.106,70	2,55 %	80,09%	B
3.1	18.06.152	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIIb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	m²	40,43	R\$ 57,03	R\$ 2.305,72	R\$ 72,15	R\$ 2.917,02	2,40 %	82,49%	B
2.8	16.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	13,20	R\$ 156,78	R\$ 2.069,50	R\$ 198,34	R\$ 2.618,09	2,15 %	84,64%	B
2.15	24.02.080	CDHU	Porta/portão de abrir tipo veneziana de ferro, sob medida	m²	1,08	R\$ 1.684,31	R\$ 1.819,05	R\$ 2.130,82	R\$ 2.301,29	1,89 %	86,53%	B
3.2	33.06.020	CDHU	Acrílico para pisos cimentados	m²	67,00	R\$ 27,06	R\$ 1.813,02	R\$ 34,23	R\$ 2.293,41	1,88 %	88,41%	B
1.2	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	6,00	R\$ 201,78	R\$ 1.210,68	R\$ 255,27	R\$ 1.531,62	1,26 %	89,67%	B
2.22	49.11.130	CDHU	Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	m	2,30	R\$ 458,07	R\$ 1.053,56	R\$ 579,50	R\$ 1.332,85	1,09 %	90,76%	B
2.23	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco Px8 com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	10,00	R\$ 81,74	R\$ 817,40	R\$ 103,41	R\$ 1.034,10	0,85 %	91,61%	B
2.17	41.31.040	CDHU	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	unid.	2,00	R\$ 354,49	R\$ 708,98	R\$ 448,47	R\$ 896,94	0,74 %	92,35%	B
2.11	23.13.002	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	unid.	1,00	R\$ 645,22	R\$ 645,22	R\$ 816,27	R\$ 816,27	0,67 %	93,02%	B
2.12	23.12.001	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	unid.	1,00	R\$ 627,58	R\$ 627,58	R\$ 793,95	R\$ 793,95	0,65 %	93,67%	B
2.21	49.08.250	CDHU	Caixa de areia em PVC, diâmetro nominal de 100 mm	unid.	1,00	R\$ 529,68	R\$ 529,68	R\$ 670,10	R\$ 670,10	0,55 %	94,22%	B
2.7	17.02.220	CDHU	Reboco	m²	36,50	R\$ 13,77	R\$ 502,61	R\$ 17,42	R\$ 635,83	0,52 %	94,74%	B
1.12	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	m³	2,04	R\$ 233,09	R\$ 475,50	R\$ 294,88	R\$ 601,56	0,49 %	95,23%	C
2.9	46.25.050	CDHU	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	m	4,00	R\$ 116,37	R\$ 465,48	R\$ 147,22	R\$ 588,88	0,48 %	95,71%	C
2.20	38.19.020	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	m	25,00	R\$ 18,47	R\$ 461,75	R\$ 23,37	R\$ 584,25	0,48 %	96,19%	C
2.13	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	m²	3,30	R\$ 134,56	R\$ 444,05	R\$ 170,23	R\$ 561,76	0,46 %	96,65%	C
3.5	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	m²	2,02	R\$ 219,27	R\$ 442,93	R\$ 277,40	R\$ 560,35	0,46 %	97,11%	C
1.6	04.02.090	CDHU	Retirada de estrutura em madeira pontalelada - telhas de barro	m²	20,88	R\$ 18,80	R\$ 392,54	R\$ 23,78	R\$ 496,53	0,41 %	97,52%	C



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca
Reforma da ESF Acácio Della Torre

BDI Geral:
26,51%

Encargo Social Horista:
113,00%

Data:
13/05/2026

Bancos:
CDHU 201 (02/2026) - COM DESONERAÇÃO

BDI Equipamentos:
19,07%

Revisão:
01

CURVA ABC

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Quant.	Valores SEM BDI		Valores COM BDI		Peso (%)	% Acumulado	Classificação ABC
						Valor Unit	Total	Valor Unit	Total			A = 80%, B=15%,C=5%
1.5	04.03.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro	m²	20,88	R\$ 16,95	R\$ 353,92	R\$ 21,44	R\$ 447,67	0,37 %	97,89%	C
3.4	18.06.153	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção Bilb, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	m	40,43	R\$ 7,85	R\$ 317,38	R\$ 9,93	R\$ 401,47	0,33 %	98,22%	C
2.19	39.02.010	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	75,00	R\$ 3,82	R\$ 286,50	R\$ 4,83	R\$ 362,25	0,30 %	98,52%	C
2.6	17.02.020	CDHU	Chapisco	m²	36,50	R\$ 7,44	R\$ 271,56	R\$ 9,41	R\$ 343,47	0,28 %	98,80%	C
1.9	03.08.060	CDHU	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	28,06	R\$ 6,36	R\$ 178,46	R\$ 8,05	R\$ 225,88	0,19 %	98,99%	C
2.14	44.01.100	CDHU	Lavatório de louça sem coluna	unid.	1,00	R\$ 170,64	R\$ 170,64	R\$ 215,88	R\$ 215,88	0,18 %	99,17%	C
3.7	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	40,43	R\$ 3,63	R\$ 146,76	R\$ 4,59	R\$ 185,57	0,15 %	99,32%	C
1.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	1,70	R\$ 84,76	R\$ 144,09	R\$ 107,23	R\$ 182,29	0,15 %	99,47%	C
1.4	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	3,36	R\$ 32,88	R\$ 110,48	R\$ 41,60	R\$ 139,78	0,11 %	99,58%	C
1.1	04.18.080	CDHU	Remoção de caixa de entrada telefônica completa	unid.	1,00	R\$ 104,20	R\$ 104,20	R\$ 131,82	R\$ 131,82	0,11 %	99,69%	C
2.16	49.01.016	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	unid.	1,00	R\$ 91,77	R\$ 91,77	R\$ 116,10	R\$ 116,10	0,10 %	99,79%	C
1.8	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	5,00	R\$ 14,10	R\$ 70,50	R\$ 17,84	R\$ 89,20	0,07 %	99,86%	C
1.10	04.17.020	CDHU	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	unid.	2,00	R\$ 20,84	R\$ 41,68	R\$ 26,36	R\$ 52,72	0,04 %	99,90%	C
2.18	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	unid.	1,00	R\$ 32,21	R\$ 32,21	R\$ 40,75	R\$ 40,75	0,03 %	99,93%	C
1.7	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid.	1,00	R\$ 23,50	R\$ 23,50	R\$ 29,73	R\$ 29,73	0,02 %	99,95%	C
3.3	18.11.042	CDHU	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 30x45 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	unid.	0,14	R\$ 113,75	R\$ 15,93	R\$ 143,91	R\$ 20,15	0,02 %	99,97%	C
1.11	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	0,14	R\$ 12,71	R\$ 1,78	R\$ 16,08	R\$ 2,25	0,00 %	99,97%	C

Fabiana Moreira Mendes Chagas
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretária de Saúde

Eduardo Beato de Abreu
Secretário Adjunto de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP1370-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca

Reforma da ESF Acácio Della Torre

Bancos:

CDHU 201 (02/2026) - COM DESONERAÇÃO

BDI Geral:

26,51%

Encargo Social Horista: Data:

113,00%

13/05/2026

BDI Equipamentos:

19,07%

Revisão:

01

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES	VALOR	PESO %	MÊS 1	ACUMUL.	MÊS 2	ACUMUL.	MÊS 3	ACUMUL.	MÊS 4	ACUMUL.	MÊS 5	ACUMUL.	MÊS 6	ACUMUL.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 3.931,05	3,23%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
2	CONSTRUÇÃO E FECHAMENTO	R\$ 57.261,90	47,02%	50,00%	50,00%	30,00%	80,00%	20,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
3	PISO	R\$ 9.762,65	8,02%	0,00%	0,00%	40,00%	40,00%	40,00%	80,00%	20,00%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	100,00%
4	PINTURA	R\$ 50.825,96	41,74%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%	50,00%	100,00%
TOTAL		R\$ 121.781,56	100,01%	26,74%	26,74%	17,31%	44,05%	12,61%	56,66%	1,60%	58,26%	20,87%	79,13%	20,87%	100,00%

Fabiana Moreira Mendes Chagas

Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretária de Saúde

Eduardo Beato de Abreu

Secretário Adjunto de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca

Reforma da ESF Acácio Della Torre

Bancos:

CDHU 201 (02/2026) - COM DESONERAÇÃO

BDI Geral:

26,51%

Encargo Social Horista:

113,00%

Data:

13/05/2026

BDI Equipamentos:

19,07%

Revisão:

01

MEMORIAL DE CÁLCULO

Item	Código	Banco	Descrição	Unid.	Cálculo	Quant.
1			SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS			
1.1	04.18.080	CDHU	Remoção de caixa de entrada telefônica completa	unid.	Indicado no projeto	1,00
1.2	02.08.050	CDHU	Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	m²	1,50x4,00	6,00
1.3	03.02.040	CDHU	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	depósito de lixo externo 2 paredes de 1,15 de largura por 2,20 de altura + 1 parede de 2,10 de largura por 2,20 de altura com espessura de 0,15cm + porta banheiro externo 2,10x0,80	1,70
1.4	04.09.020	CDHU	Retirada de esquadria metálica em geral	m²	porta do depósito de lixo com largura de 1,60 por 2,10 de altura	3,36
1.5	04.03.020	CDHU	Retirada de telhamento em barro	m²	cobertura do depósito de lixo com largura de 2,50 por 3,10 de comprimento + cobertura do fundo com largura de 2,50 por 5,25 de comprimento	20,88
1.6	04.02.090	CDHU	Retirada de estrutura em madeira pontalelada - telhas de barro	m²	cobertura do depósito de lixo com largura de 2,50 por 3,10 de comprimento + cobertura do fundo com largura de 2,50 por 5,25 de comprimento	20,88
1.7	04.08.020	CDHU	Retirada de folha de esquadria em madeira	unid.	porta do banheiro da sala de fisioterapia a ser fechada	1,00
1.8	04.08.060	CDHU	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	m	porta do banheiro da sala de fisioterapia a ser fechada	5,00
1.9	03.08.060	CDHU	Demolição manual de forro em gesso, inclusive sistema de fixação	m²	sala de espera (6,45x4,35)	28,06
1.10	04.17.020	CDHU	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	unid.	Arandelas indicadas em projeto	2,00
1.11	03.04.020	CDHU	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	Azulejo de 0,30x0,45 a ser removido para manutenção de vaso sanitário indicado em projeto	0,14
1.12	03.01.020	CDHU	Demolição manual de concreto simples	m³	Corredor lateral com área de 40,43m² e espessura de 0,05cm e remoção de caixa sifonada indicada em projeto (50x50)	2,04
2			CONSTRUÇÃO E FECHAMENTO			
2.1	22.02.030	CDHU	Forro em painéis de gesso acartonado, espessura de 12,5mm, fixo	m²	sala de espera (6,45x4,35)	28,06
2.2	15.03.030	CDHU	Fornecimento e montagem de estrutura em aço	kg	corredor externo indicado em projeto 10kg/m²	330,00
2.3	16.13.130	CDHU	Telhamento em chapa de aço pré-pintada, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido	m²	corredor externo indicado em projeto (2,50x13,20)	33,00
2.4	13.01.130	CDHU	Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica - LT 12 (8+4) e capa com concreto de 25 Mpa	m²	Corredor lateral a ser coberto (2,50x13,20) + depósito de lixo (1,00x1,60)	34,60
2.5	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	m²	Platibanda da cobertura corredor lateral + boneca porta corredor interno (2 colunas de 0,20x0,15 com altura de 3,00 metros)	18,25
2.6	17.02.020	CDHU	Chapisco	m²	Platibanda da cobertura corredor lateral + boneca porta corredor interno (2 colunas de 0,20x0,15 com altura de 3,00 metros)	36,50
2.7	17.02.220	CDHU	Reboco	m²	Platibanda da cobertura corredor lateral + boneca porta corredor interno (2 colunas de 0,20x0,15 com altura de 3,00 metros)	36,50
2.8	16.33.052	CDHU	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,50 m	m	Cobertura corredor lateral	13,20
2.9	46.25.050	CDHU	Condutor em PVC 88mm, inclusive conexões - AP	m	Cobertura corredor lateral	4,00
2.10	15.05.530	CDHU	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 25 MPa	m³	Cobertura corredor lateral - 3 pilares de 30x30x300 + vigas com 30x30x1935	3,04
2.11	23.13.002	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo - 90 x 210 cm	unid.	Instalação de porta corredor central	1,00
2.12	23.12.001	CDHU	Porta lisa de madeira, interna "PIM", para acabamento em pintura, padrão dimensional médio, com ferragens, completo - 80 x 210 cm	unid.	Banheiro externo	1,00
2.13	14.02.030	CDHU	Alvenaria de elevação de 1/2 tijolo maciço comum	m²	Depósito de lixo com dimensões conforme projeto	3,30
2.14	44.01.100	CDHU	Lavatório de louça sem coluna	unid.	indicada em projeto	1,00
2.15	24.02.080	CDHU	Porta/portão de abrir tipo veneziana de ferro, sob medida	m²	Portas do depósito de lixo, 2 unidades com dimensão 0,60x0,90	1,08
2.16	49.01.016	CDHU	Caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm, com grelha	unid.	Indicado em projeto	1,00

2.17	41.31.040	CDHU	Luminária LED retangular de sobrepor com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 3690 a 4800 lm, potência de 35 W a 41 W	unid.	A serem instaladas na nova ártea coberta	2,00
2.18	40.05.020	CDHU	Interruptor com 1 tecla simples e placa	unid.	A ser instalado na nva cobertura conforme projeto	1,00
2.19	39.02.010	CDHU	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	A serem instaladas na nova ártea coberta, fase, neutro, retorno	75,00
2.20	38.19.020	CDHU	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 20 mm	m	A serem instaladas na nova ártea coberta	25,00
2.21	49.08.250	CDHU	Caixa de areia em PVC, diâmetro nominal de 100 mm	unid.	indicada em projeto	1,00
2.22	49.11.130	CDHU	Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	m	a ser instalada no corredor lateral conforme projeto	2,30
2.23	46.02.070	CDHU	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	a ser instalado entre a caixa de passagem e a sarjeta conforme projeto	10,00
3			PISO			
3.1	18.06.152	CDHU	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIB, tráfego médio, assentado com argamassa colante industrializada	m²	corredor externo indicado em projeto	40,43
3.2	33.06.020	CDHU	Acrílico para pisos cimentados	m²	Pintura calçada externa - 33,50x2,00	67,00
3.3	18.11.042	CDHU	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 30x45 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	unid.	Revestimento a ser recolocado no banheiro que recebeu a manutenção do vaso	0,14
3.4	18.06.153	CDHU	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIB, tráfego médio, assentado com	m	Corredor externo	40,43
3.5	11.18.040	CDHU	Lastro de pedra britada	m³	área do corredor de 40,43m² com espessura de 5cm	2,02
3.6	17.05.020	CDHU	Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	m³	área do corredor de 40,43m² com espessura de 7cm	2,83
3.7	54.01.010	CDHU	Regularização e compactação mecanizada de superfície, sem controle do proctor normal	m²	Corredor externo	40,43
4			PINTURA			
4.1	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	Paredes externas da edificação (67,53 metros com 5,00 de altura)	337,65
4.2	33.10.050	CDHU	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo - lavável	m²	paredes internas da edificação (268,34 metros com 3,00 de altura)	805,02

Totais ->

Total sem BDI	96.263,57
Total do BDI	25.517,99
Total Geral	121.781,56

Fabiana Moreira Mendes Chagas
Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretária de Saúde

Eduardo Beato de Abreu
Secretário Adjunto de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASA BRANCA

Praça Barão de Mogi Guaçu, 219 – Centro – Casa Branca - SP – CEP13700-000.

Fone: (019) 3671-3670 ou (19) 3671-9720

e-mail: obras@casabranca.sp.gov.br

Prefeitura Municipal de Casa Branca
Reforma da ESF Acácio Della Torre

BDI Geral:
26,51%

Encargo Social Horista:
113,00%

Data:
13/05/2026

Bancos:
CDHU 201 (02/2026) - COM DESONERAÇÃO

BDI Equipamentos:
19,07%

Revisão:
01

BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

Fórmula (Bonificações e Despesas Indiretas):

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 + I)} - 1 \right] \times 100$$

ITEM	DESCRIÇÃO	CÓD	GERAL VALORES PROPOSTOS (%)	EQUIPAMENTOS VALORES PROPOSTOS (%)
1	Administração Central	AC	4,00%	3,45%
2	Riscos	R	0,97%	0,85%
3	Seguros e Garantias	SG	0,80%	0,48%
4	Despesas Financeiras	DF	1,23%	0,85%
5	Lucro	L	6,16%	3,50%
6	Impostos	I	10,15%	8,15%
6.1	PIS		0,65%	0,65%
6.2	COFINS		3,00%	3,00%
6.3	ISSQN		2,00%	0,00%
6.4	CPRB		4,50%	4,50%
BDI			26,51%	19,07%

FONTE:

1. Tribunal de Contas da União - TC 036.076/2011-2 - Acórdão Nº 2622/2013
2. ISS conforme a Lei Complementar 116/2003 e a Lei 11.438/1997 da Prefeitura Municipal de São Paulo.

O valor do CPRB foi considerado baseado na Instrução Normativa nº 2053, de 6 de Dezembro de 2021, onde desde Dezembro de 2015 o percentual passa a ser 4,5% e não mais 2,0%.
Essa recomendação aplica-se para orçamentos de Construção Civil para os enquadrados nos grupos 412, 432, 433 e 439 da CNAE 2.0.
A edificação objeto desta composição se enquadra no grupo 412:4120-4/00 - CLINICAS, HOSPITAIS, CONSTRUÇÃO OU REFORMA.

NOTAS:

1. Deverão ser obedecidas as legislações trabalhistas e tributária vigentes, inclusive acordos de classes, sob pena de desclassificação da Proposta de Preços;
2. É de responsabilidade da proponente a adequação de todas as fórmulas utilizadas na planilha orçamentária.

Fabiana Moreira Mendes Chagas

Prefeitura Municipal de Casa Branca - Secretária de Saúde

Eduardo Beato de Abreu

Secretário Adjunto de Infraestrutura e Planejamento Urbano - CREA SP 5070649800

ITEM	Unidade	Quantidade Total a ser executada	Quantidade exigida no atestado (50%)
Tinta acrílica em massa, inclusive preparo - lavável	m ²	805,02	402,51
Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m ²	337,65	168,83
Fornecimento e montagem de estrutura em aço	kg	330,00	165,00
Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado	m ³	3,04	1,52
Laje pré-fabricada mista vigota treliçada/lajota cerâmica e capa com concreto	m ²	34,60	17,30
Telhamento em chapa de aço, tipo sanduíche	m ²	33,00	16,50
Forro em painéis de gesso acartonado, fixo	m ²	28,06	14,03
Piso com requadro em concreto simples	m ³	2,83	1,42